

Kúpna zmluva - návrh
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

m e d z i

Predávajúcou: Obec Budkovce
so sídlom: Obecný úrad č. 244
IČO: 325082
DIČ: 2020497655
bankové spojenie: VÚB a.s., Michalovce
IBAN: SK87 0200 0000 0000 2502 8552
konajúca prostredníctvom Jána Lörinca - starostu obce
(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúcim: Marián Sabol, rod. Sabol, občan SR
nar. 02.02.1980, r.č. 800202/8969
trvale bytom: 072 15 Budkovce č. 35
(ďalej len kupujúci)

čl. 1

(1.) Predávajúci sa preukázal, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Budkovce, kat. úz. Budkovce, okres Michalovce, zapísaných na **LV č. 1108**, a to parc. reg. C-KN č. 247/6 - trvalý trávny porast o výmere 4389 m², s výškou podielu pod **B1 – 1/1 z celku**.

(2.) Účastníci tejto zmluvy konštatujú, že geometrickým plánom č. 45353221-357/2025, zo dňa 10.11.2025, vyhotoveným STREŇO Geodetické práce spol. s r. o., so sídlom Vyšná Rybnica 45, IČO: 45353221, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, dňa 11.12.2025, pod G1 – 802/25, za účelom oddelenia novovytvorenej parc. reg. C-KN č. 247/13, bola z parc. reg. C-KN č. 247/6 zameraná a vytvorená parc. reg. C-KN č. 247/13 - trvalý trávny porast o výmere 465 m² a pôvodná parc. reg. C-KN č. 247/6 - trvalý trávny porast ostáva o výmere 3924 m².

čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v Obci Budkovce, kat. úz. Budkovce, a to k novovytvorenej parc. reg. C-KN č. 247/13 - trvalý trávny porast o výmere 465 m², s výškou podielu predávajúcej pod B1 – 1/1 z celku na kupujúceho, do jeho výlučného vlastníctva.

čl. 3

Medzi predávajúcou a kupujúcim za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, bola dohodnutá kúpna cena, ktorá bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Jozefa Mihaloviča, znalca z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 26.02.2026, č. posudku 58/2026, na sumu 1.110,- € (slovom: Jedentisícstodesať eur),

pričom táto suma bola Obecným zastupiteľstvom navýšená na sumu 1.768,20 € (slovom: Jedentisíc sedemstošesťdesiatosem eur 20/100 centov), ktorú kupujúci uhradí v lehote do 7-ich pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúcej uvedený v záhlaví zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet predávajúcej.

čl. 4

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Budkovce ako predávajúca odpredáva nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) z majetku obce podľa §-u 9a ods. 15 písm. f) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý zdôvodňuje skutočnosťou, že prevádzaná nehnuteľnosť je pre obec nadbytočná, terénne zvlhnená a nevyužitelná.

Predávajúca sa preukazuje, že uznesením z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Budkovce, zo dňa 25.03.2026, č. uznesenia 2/2026/7, bola táto kúpna zmluva Obecným zastupiteľstvom jednohlasne riadne schválená počtom hlasov za 7, proti 0, zdržal sa 0, pri 9-člennom obecnom zastupiteľstve.

Táto zmluva bude v súlade s ust. §-u 47a z.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení v spojení s ust. §-u 9a ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, zverejnená na úradnej tabuli obce Budkovce a na internetovej stránke zriadenej obcou www.budkovce.sk po schválení zámeru obecným zastupiteľstvom a počas celej doby pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom v súlade s ustanovením §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, ako povinne zverejňovaná zmluva, bude po schválení Obecným zastupiteľstvom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava a v rámci systému CRZ, Sekcie informačných technológií Úradu vlády bude jej pridelené identifikačné číslo.

čl. 5

(1.) Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, predáva kupujúcemu bez tiarch a záväzkov a zároveň kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy pozná, je oboznámený s jeho stavom a v tomto stave ho kupuje ako stojí a leží.

(2.) Predávajúca zároveň potvrdzuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy, a že voči predávajúcej ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je začaté exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nepozná žiadne skutočnosti, ktoré by jej bránili s touto nehnuteľnosťou voľne nakladať.

čl. 6

(1.) Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

(2.) Náklady súvisiace s overením podpisov účastníkov na týchto zmluvách si znáša každý z účastníkov sám.

čl. 7

Účastníkom tejto zmluvy je známe, že jej platnosť nastane dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava a v rámci systému CRZ, Sekcie informačných technológií Úradu vlády a účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, S. Chalupku 18, o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

čl. 8

Kupujúci dáva súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom kupujúceho na tejto zmluve.

čl. 9

Osobitné dojednanie

Účastníci tejto zmluvy sa dojednali, že v prípade, ak kúpna cena nebude v celosti uhradená na účet predávajúceho, spôsobom a v lehote uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy, je predávajúca oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť, vrátane podania jednostranného návrhu na zápis odstúpenia od zmluvy do Katastra nehnuteľností.

čl. 10

Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a táto zmluva podľa ich vedomia neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

čl. 11

(1.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.

(2.) Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve pred osobou oprávnenou k overeniu ich podpisov zároveň vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi účastníkmi navzájom dohodnuté.

(3.) Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia každý po jednom rovnopise a 1 rovnopis s úradne overeným podpisom predávajúcej obdrží kupujúci, ktorý ich spolu s návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Michalovce, Katastrálny odbor, k čomu ho predávajúca splnomocňuje s tým, že tento k podaniu návrhu na vklad a celé konanie o povolení vkladu elektronickou formou môže splnomocniť len advokáta zapísaného v zozname Slovenskej advokátskej komory.

V Budkovciach, dňa

(pečiatka obce)

V Budkovciach, dňa

Obec Budkovce
zast. Jánom Lörincom
starosta obce
predávajúci
/úradne overený podpis/

Marián Sabol
kupujúci